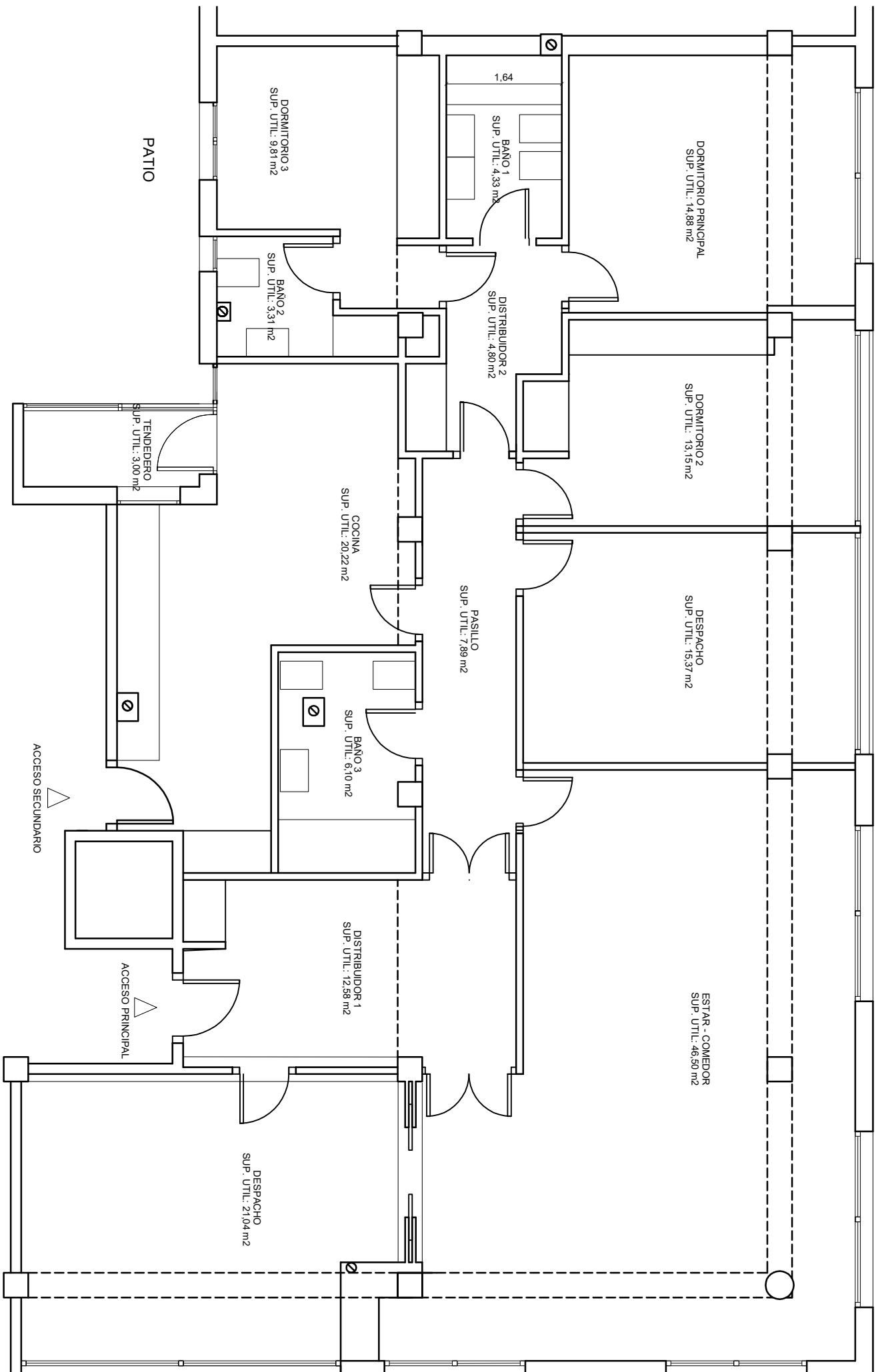


FACHADA OESTE



CALLE DE LA REINA MERCEDES
FACHADA NORTE

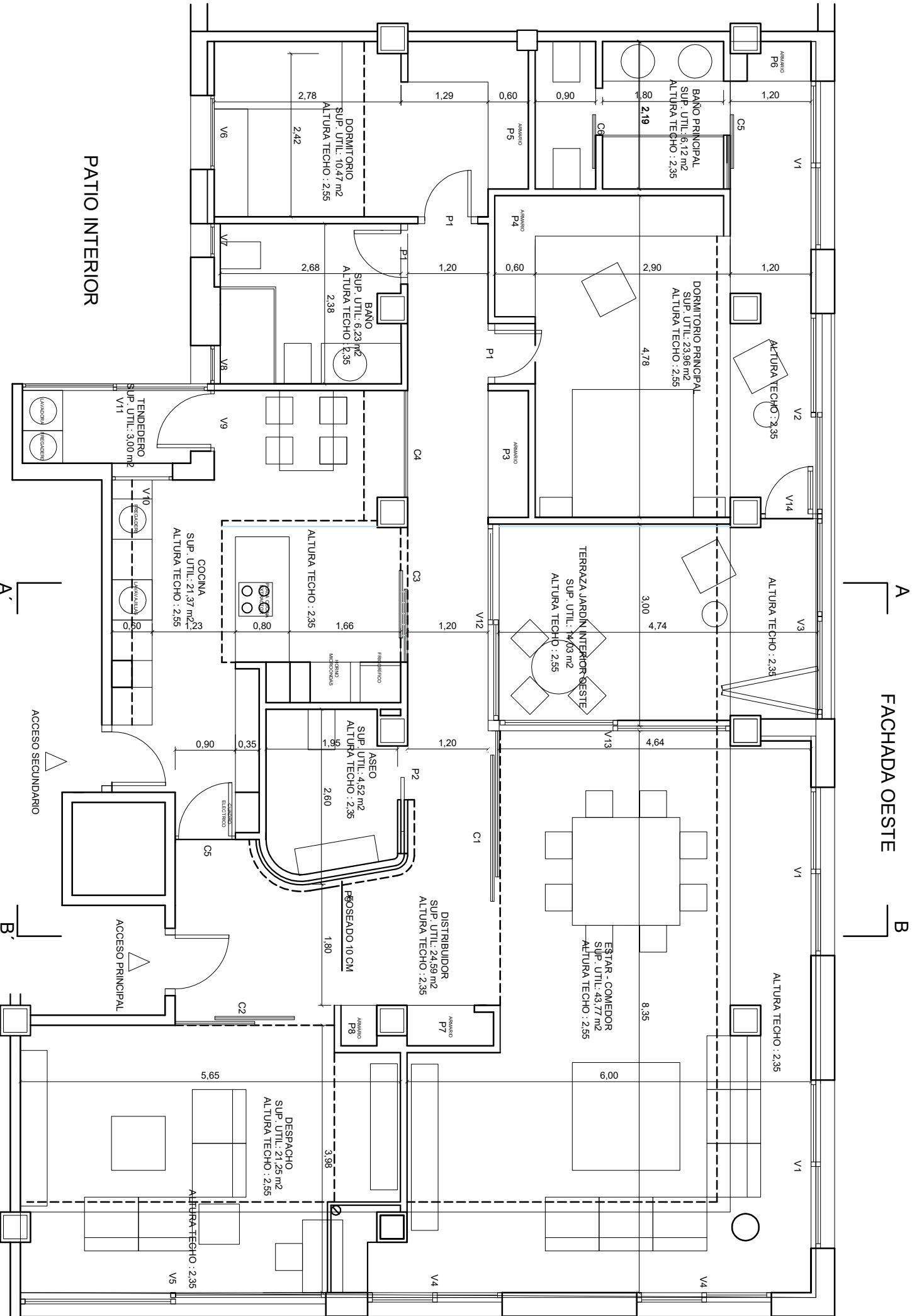
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

ESTADO ACTUAL

DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROPIEDAD		ARQUITECTO	
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON	
FECHA		DIC 2023	
ESCALA		1/25 -	

A - 01



- DISTRIBUIDOR - SUP. UTIL: 24,59 m2
- ESTAR - COMEDOR - SUP. UTIL 43,77 m2
- DESPACHO - SUP. UTIL: 21,25 m2
- COCINA - SUP. UTIL: 21,37 m2
- TENEDERO - SUP. UTIL: 3,00 m2
- DORMITORIO PRINCIPAL - SUP. UTIL: 23,96 m2
- DORMITORIO 2 - SUP. UTIL: 10,47 m2 m2
- BAÑO PRINCIPAL - SUP. UTIL: 6,12 m2 m2
- BAÑO 2 - SUP. UTIL: 6,23 m2
- ASEO - SUP. UTIL: 4,52 m2
- TERRAZA - SUP. UTIL: 14,03 m2

SUP. UTIL TOTAL: 179,31 m2

SUP. UTIL DE INTERVENCIÓN: 192,00 m2

PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

ARQUITECTURA

SUPERFICIES Y COTAS

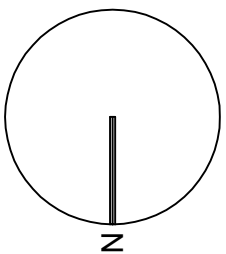
A - 02

PROPIEDAD		ARQUITECTO	
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON	
		FECHA	DIC 2023
		ESCALA	1/25 -

A

FACHADA OESTE

B



FACHADA NORTE

PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO - ACABADOS

PROPIEDAD

ARQUITECTO

EMILIO SAMPERIO HERRERA

JULIO JOSE LAZARO BALMON

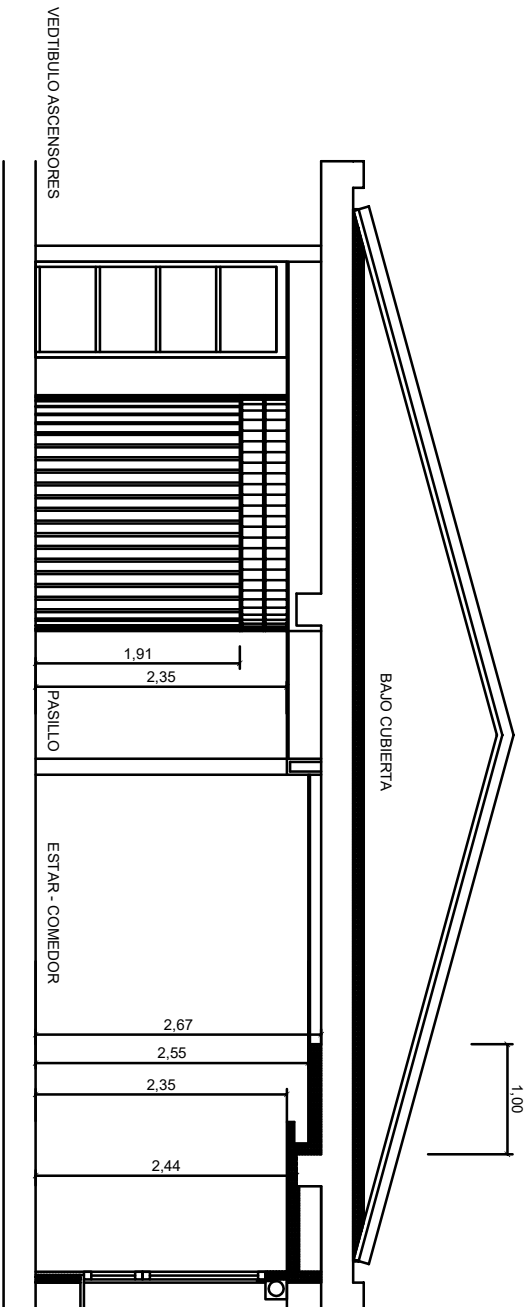
A-04

FECHA	DIC 2023
-------	----------

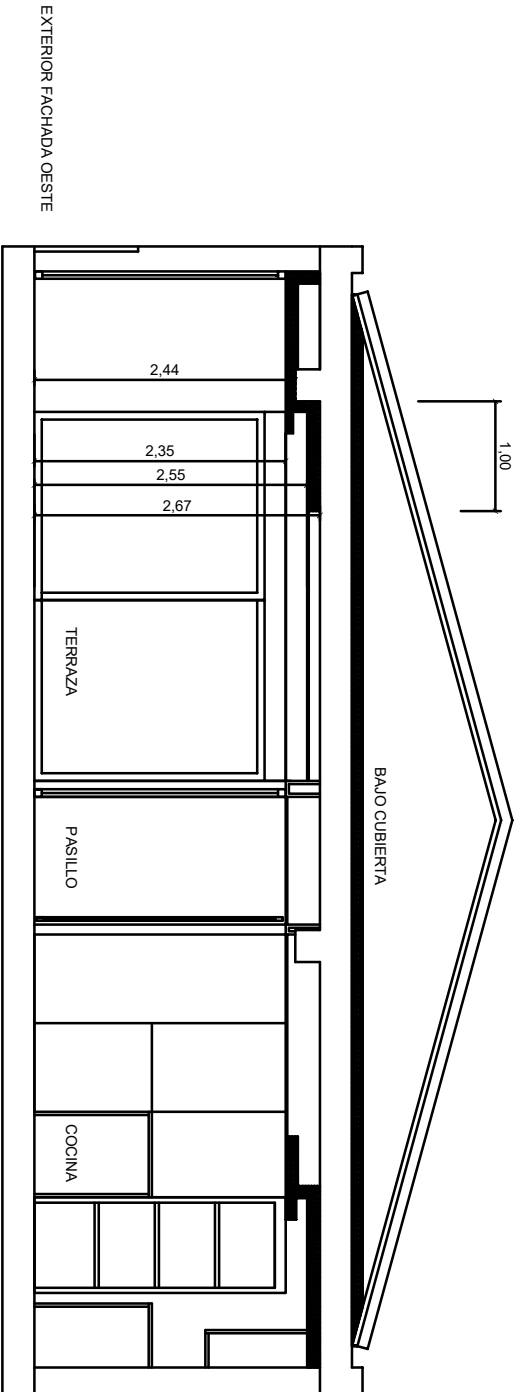
ESCALA 1/25 -

DIC 2023

1/25 -



SECCIÓN B-B



SECCIÓN A-A

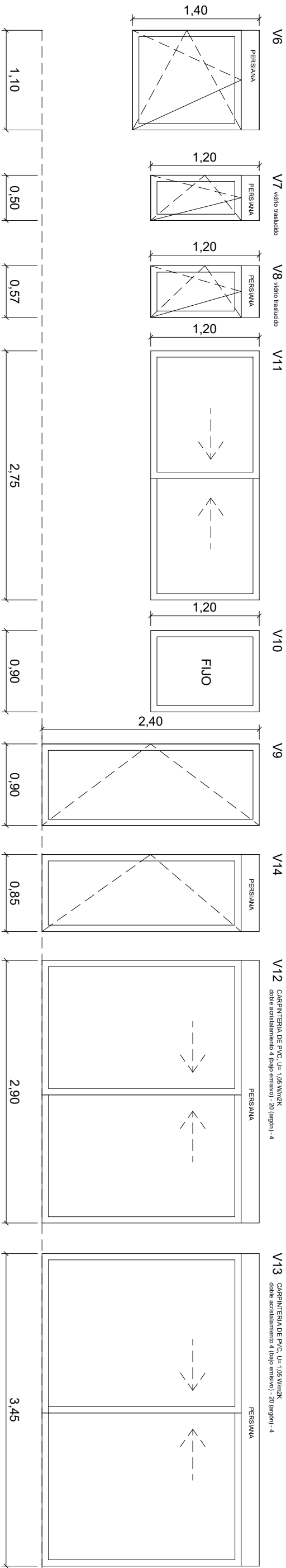
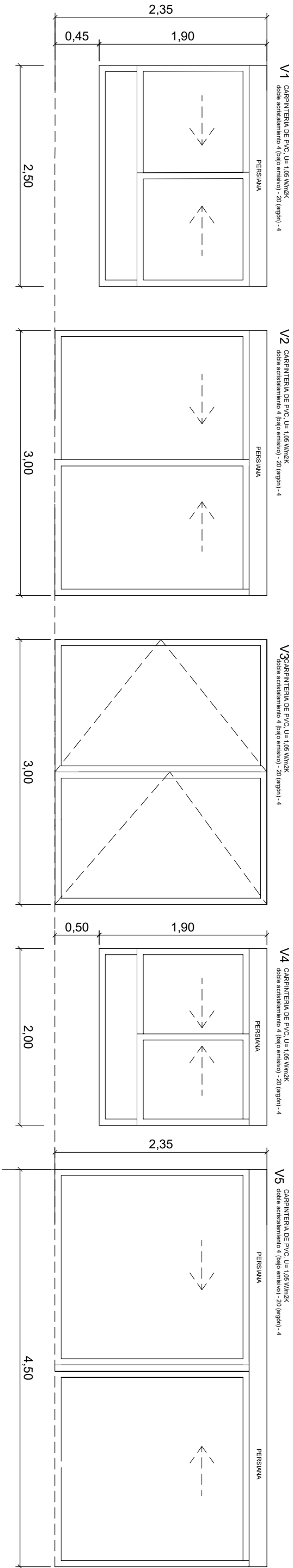
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

ARQUITECTURA

SECCIONES

A - 05

PROPIEDAD	ARQUITECTO	FECHA	DIC 2023
EMILIO SAMPERIO HERRERA	JULIO JOSE LAZARO BALMON	ESCALA	1/25 -



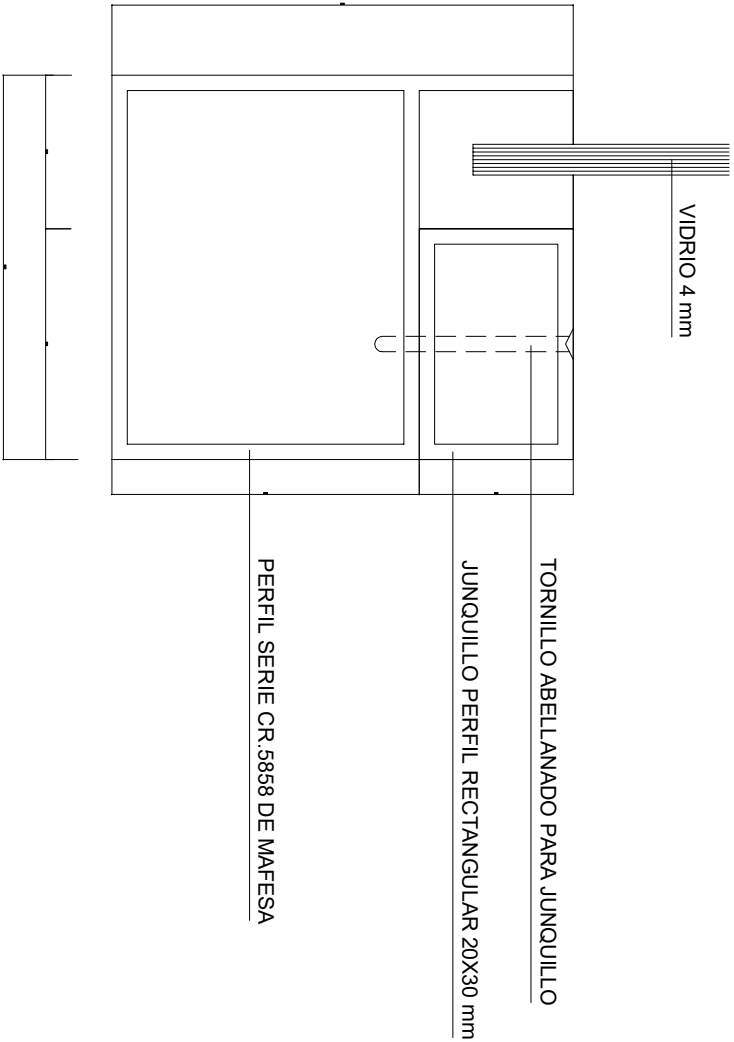
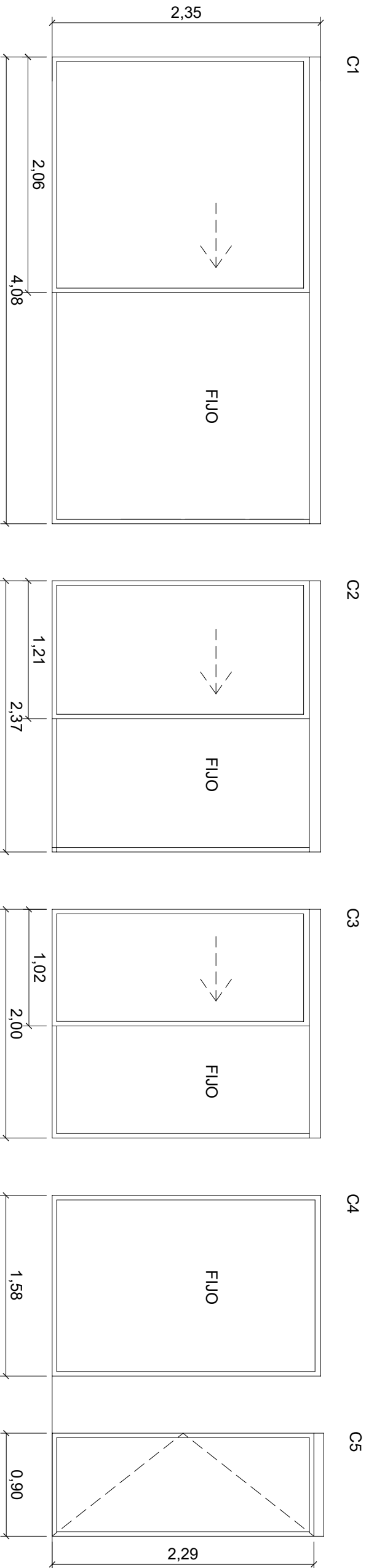
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

CARPINTERÍA DE PVC - 3

CARPINTERIA EXTERIOR DE PVC. ABATIBLES

DC 03

PROPIEDAD		ARQUITECTO	
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON	
FECHA		DIC 2023	
ESCALA		1/25 -	



DETALLE
PERFILERIA

PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

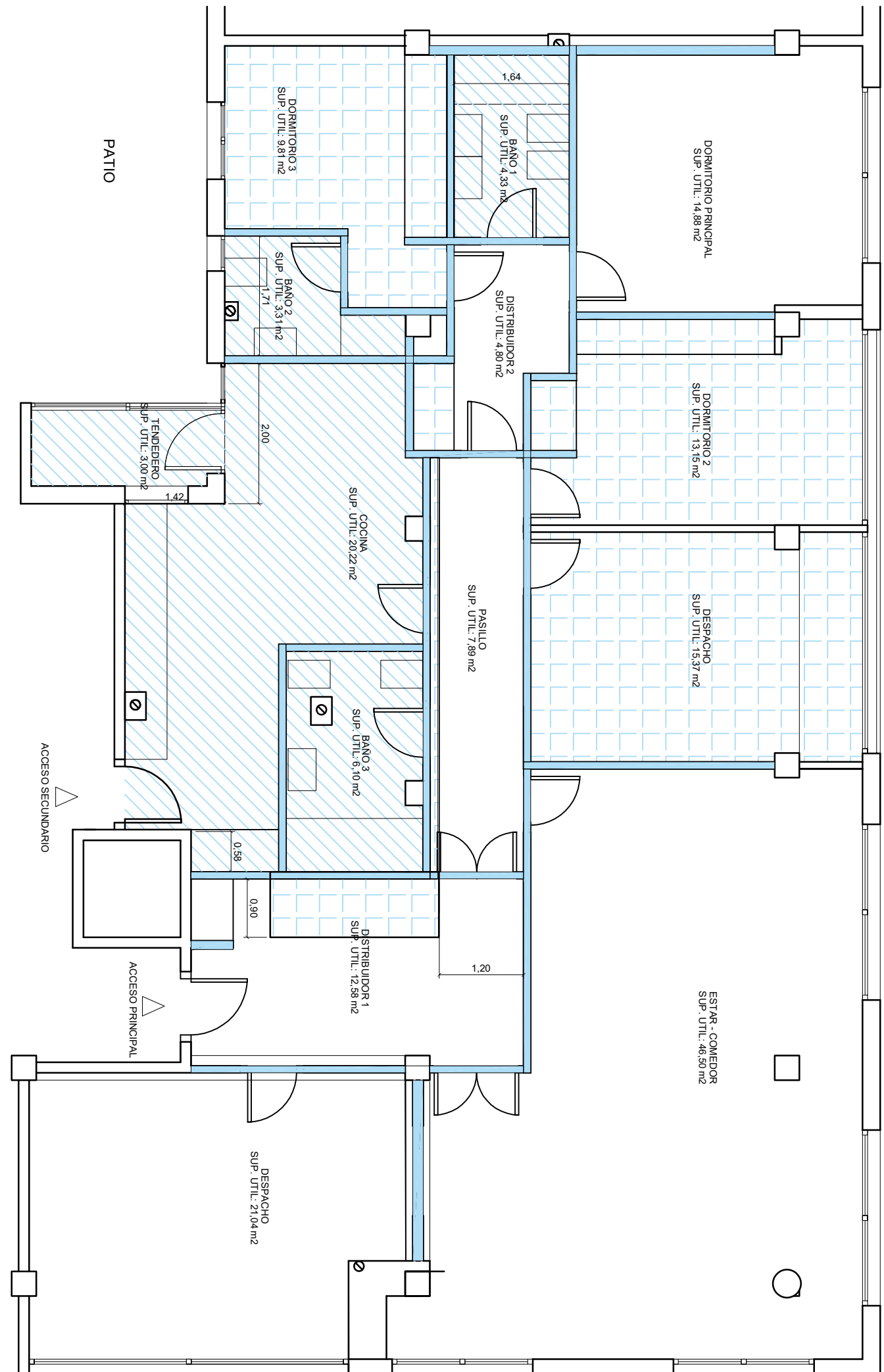
CERRAJERIA

MAMPARAS CORREDERAS INTERIORES

DC-03

PROPIEDAD		ARQUITECTO		FECHA	DIC 2023
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON		ESCALA	1/25 -

FACHADA OESTE



CALLE DE LA REINA MERCEDES
FACHADA NORTE

PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

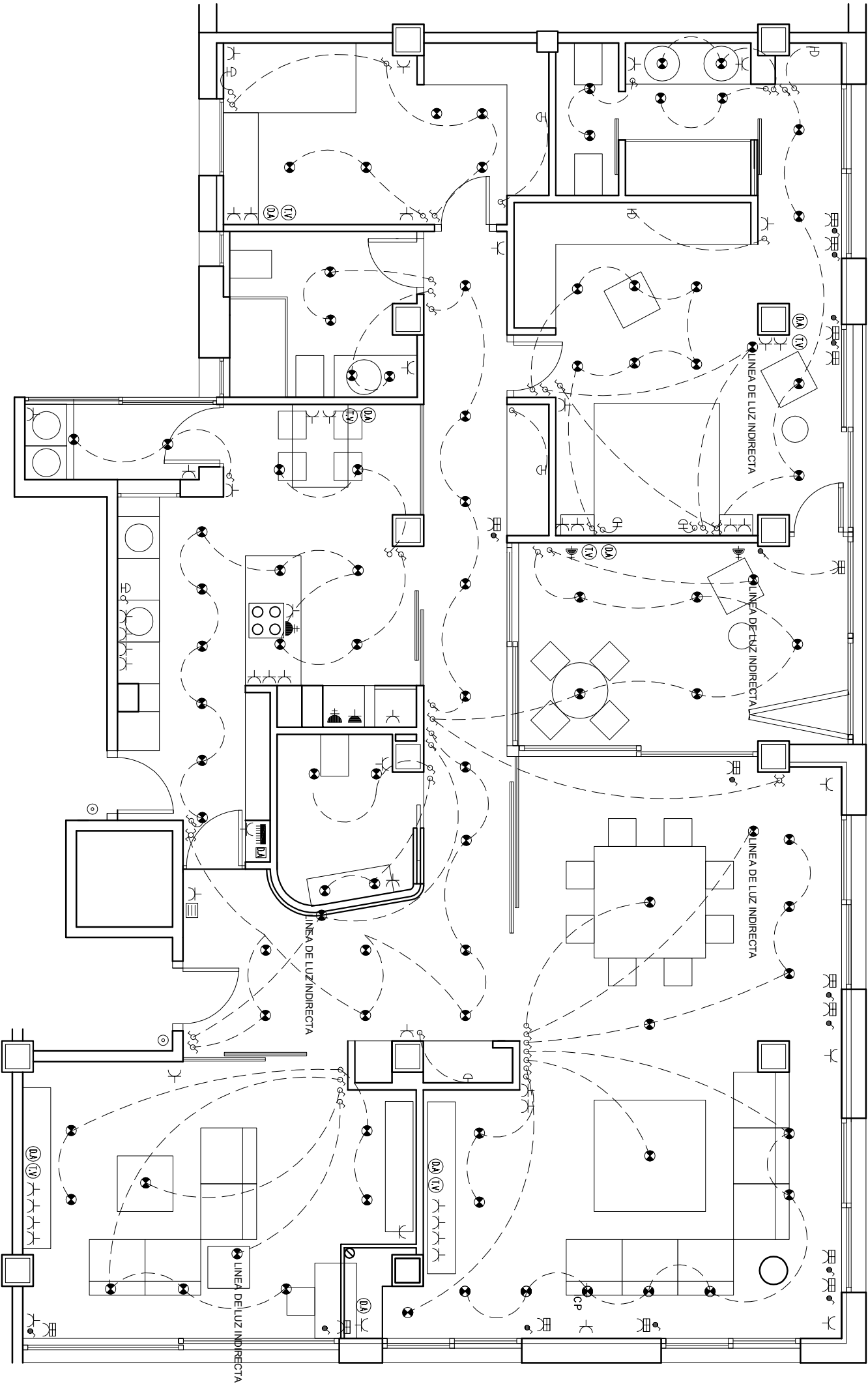
DEMOLICIONES

TABQUERIAS Y PAVIMENTOS

DM-01

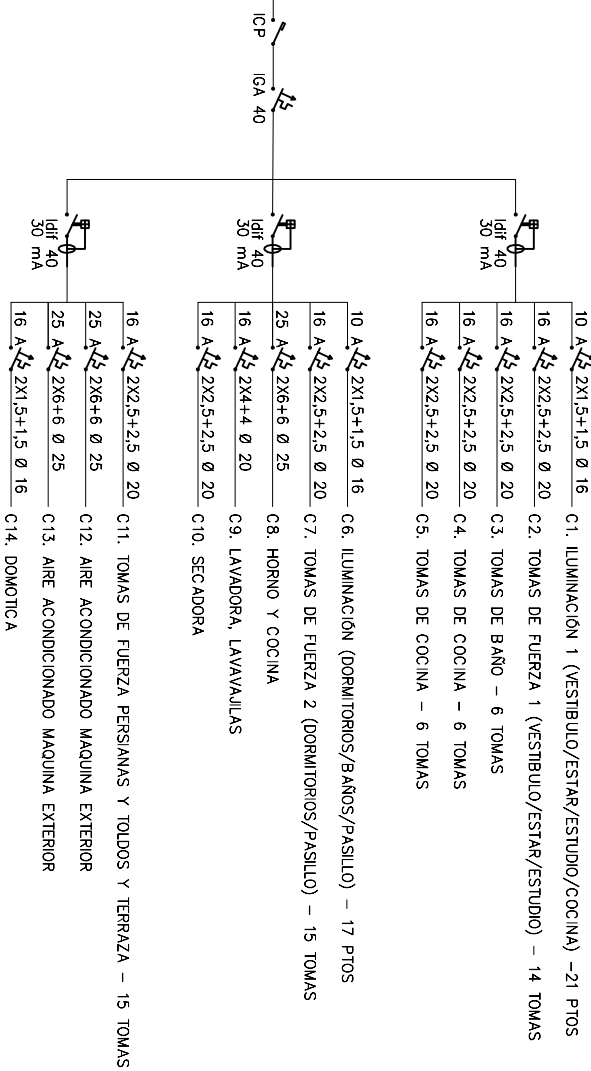
- DEMOLICIÓN TABIQUE
- DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERAMICO
- DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA

PROPIEDAD	ARQUITECTO	FECHA	DIC 2023
EMILIO SAMPERIO HERRERA	JULIO JOSE LAZARO BALMON	ESCALA	1/25 -



LEYENDA DE INSTALACION ELECTRICA	
	Cuadro general de distribución
	Interruptor
	Interruptor conmutado
	Interruptor con cruzamiento
	Interruptor persiana
	Punto de luz en techo
	Punto de luz en pared
	Punto de luz en exterior
	Pulsador timbre
	Arqueta de telecomunicaciones
	Punto de corriente para persiana y/o toldo
	Enchufe 10/16 A. con toma de tierra
	Enchufe microondas con toma de tierra
	Enchufe 25 A. con toma de tierra
	Enchufe 10/16 A. exterior con toma de tierra
	Luminaria de emergencia
	Caja de toma de television y FM
	Caja de toma de telefono
	Caja de toma de datos RJ45
	Zumbador

ESQUEMA UNIFILAR



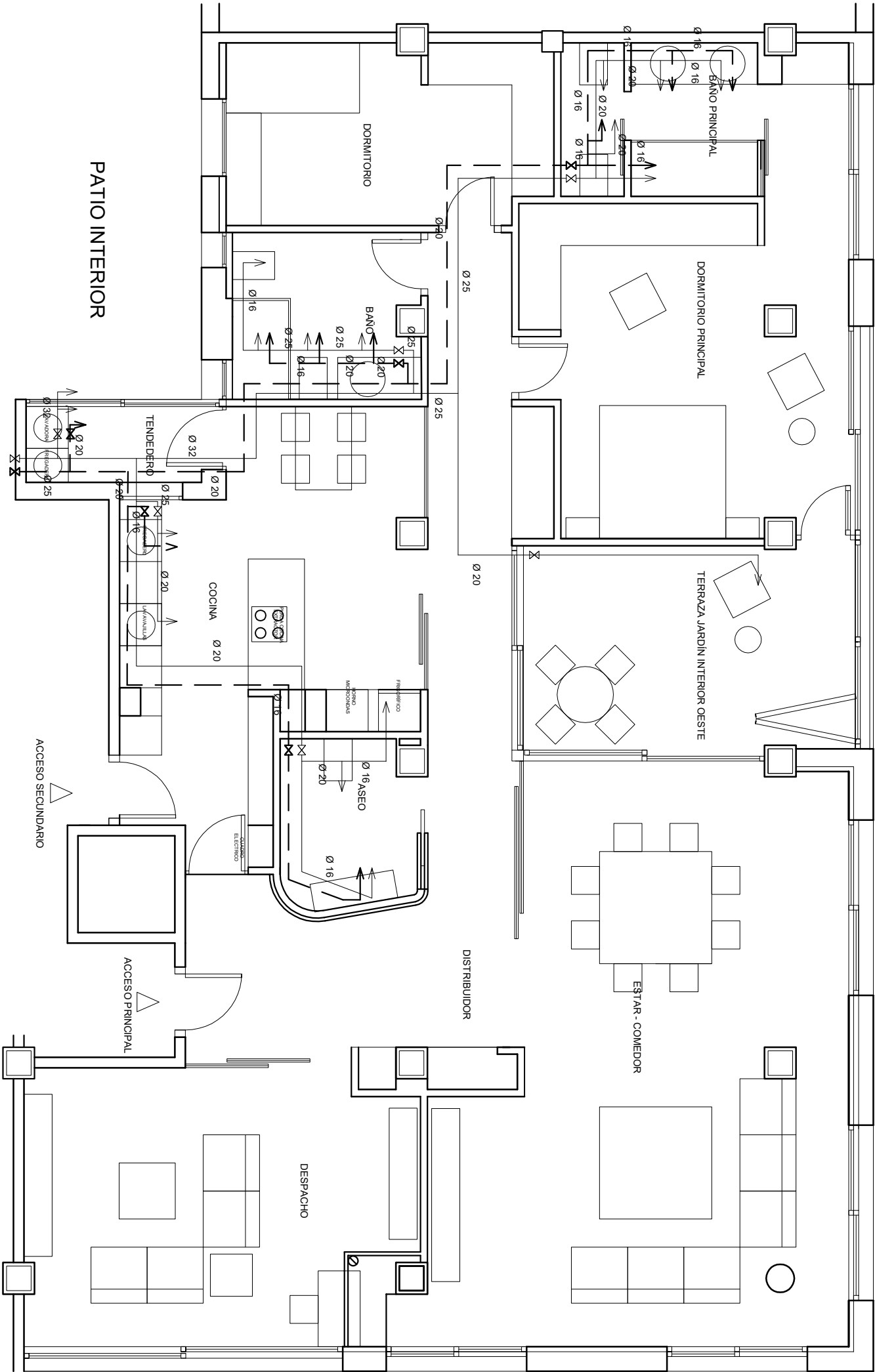
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C/ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

ELECTRICIDAD

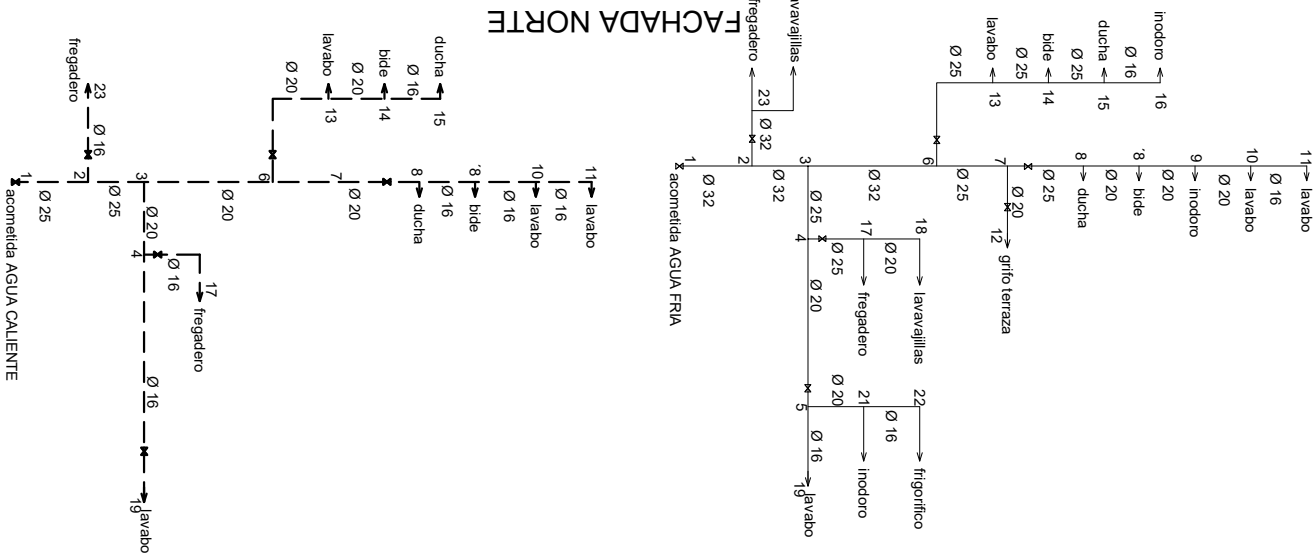
ENCHUFES, MECANISMOS Y PTOS DE LUZ

PROPIEDAD		ARQUITECTO	
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON	
FECHA		DIC 2023	
ESCALA		1/25 -	

FACHADA OESTE



FACHADA NORTE



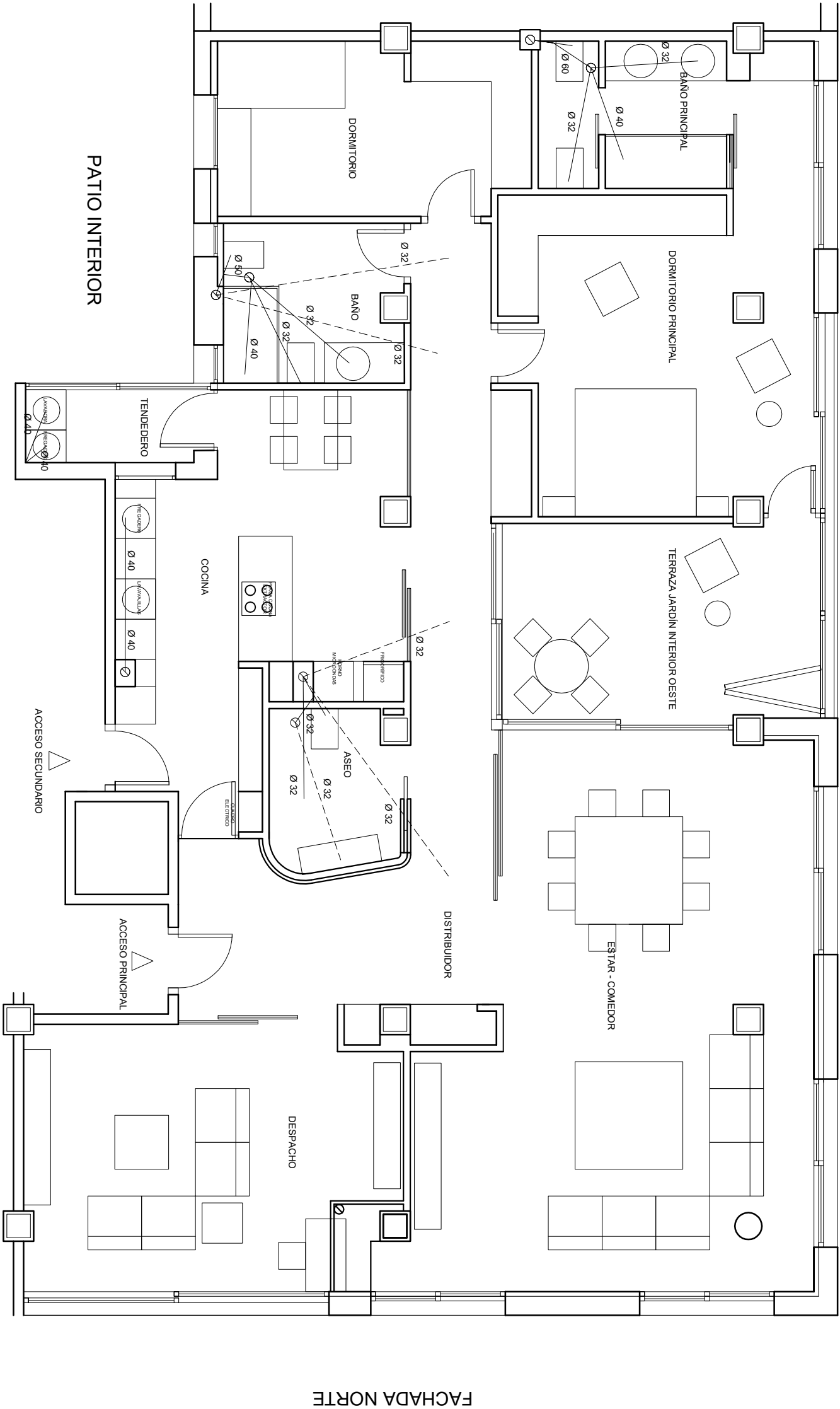
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C/ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

FONTANERIA
AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

IF - 01

PROPIEDAD	ARQUITECTO	
	EMILIO SAMPERIO HERRERA	JULIO JOSE LAZARO BALMON
FECHA	DIC 2023	
	ESCALA	1/25 -

FACHADA OESTE



PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C\ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

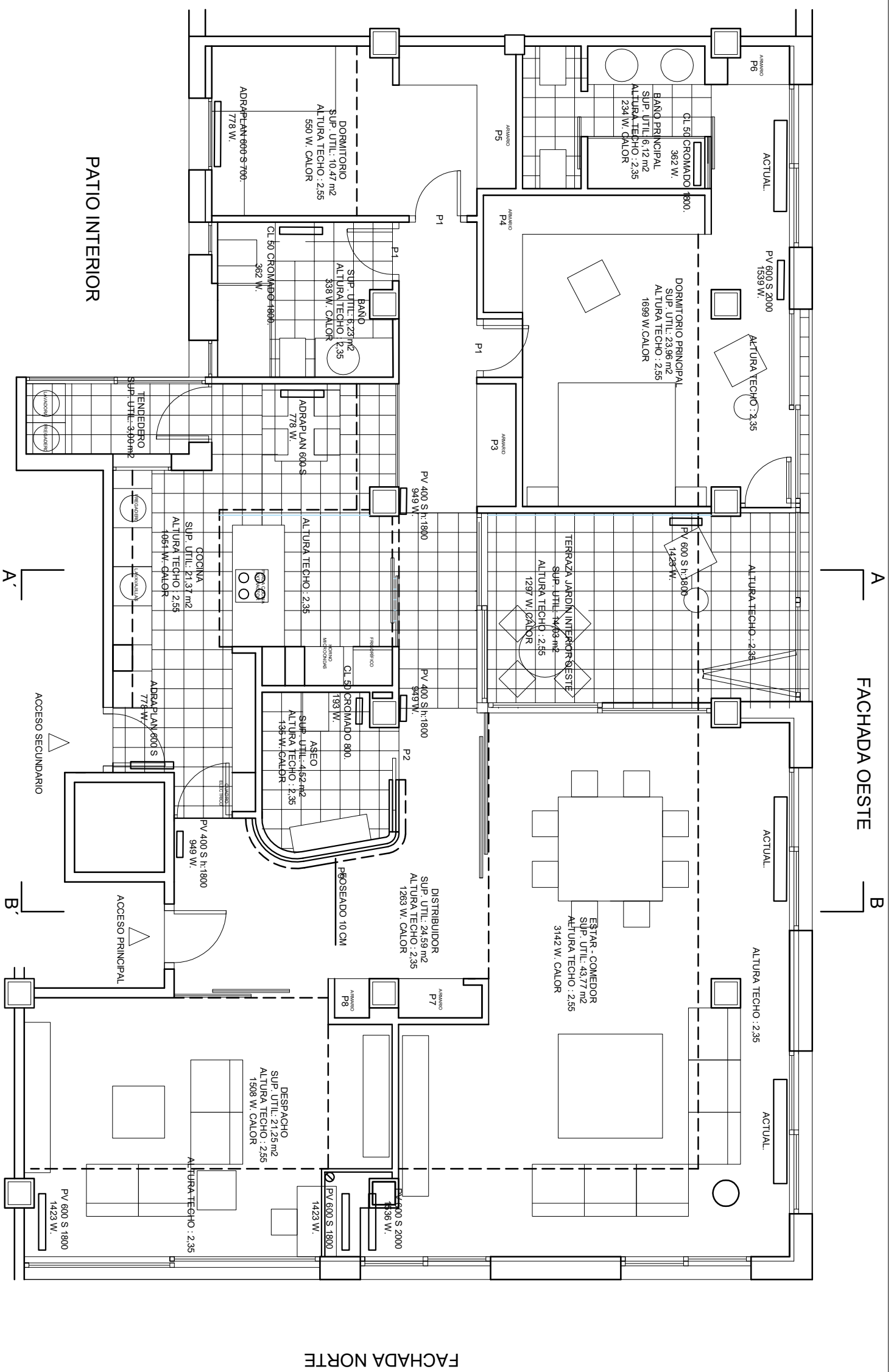
SANEAMIENTO
DESAGUES

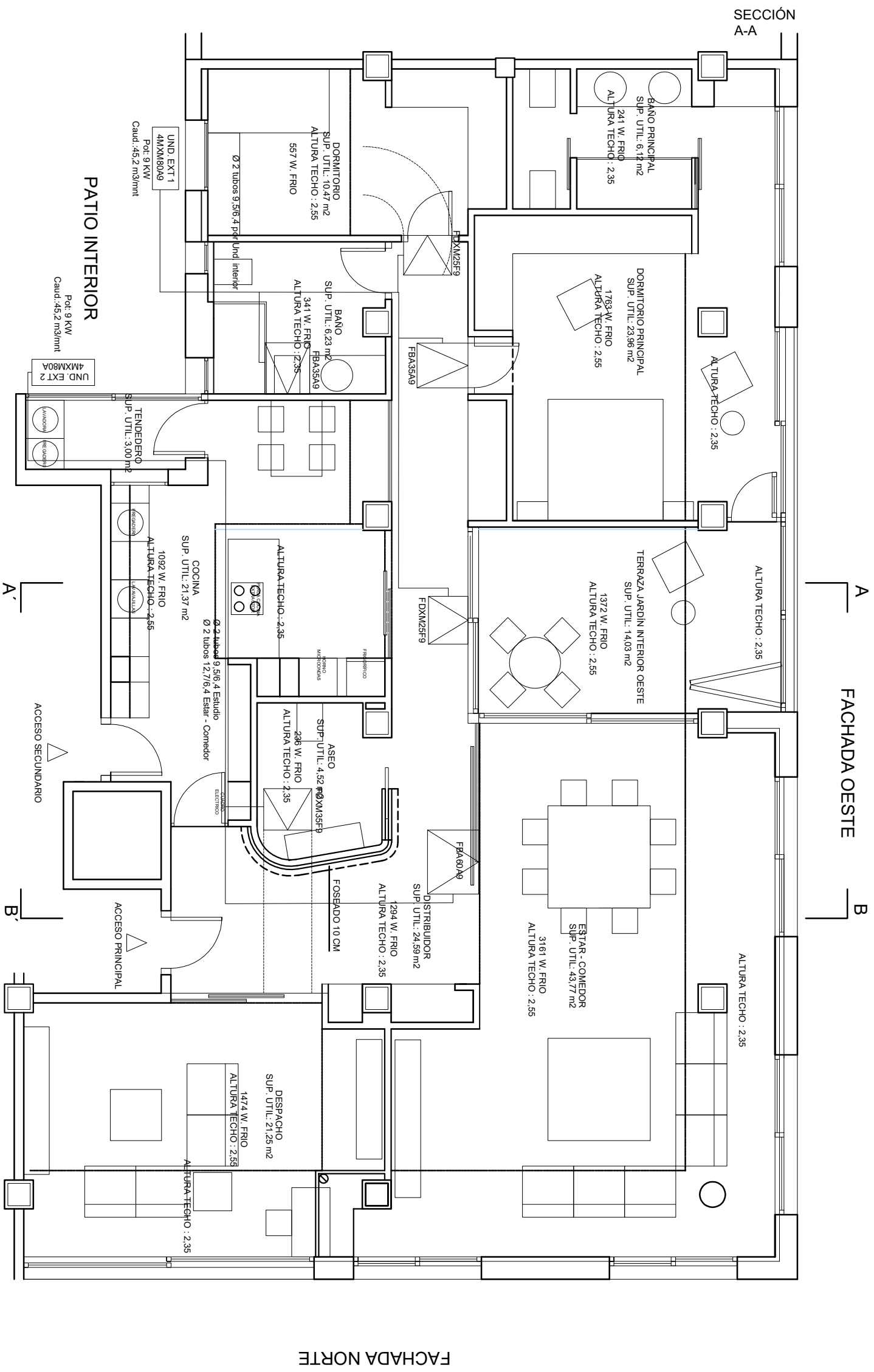
IS - 01

TUBERIA DE PVC EMPOTRADA EN SUELO

TUBERIA DE PVC COLGADA DESAGÜE DE CONDENSADOS FANCOILS

PROPIEDAD	ARQUITECTO	FECHA	DIC 2023
EMILIO SAMPERIO HERRERA	JULIO JOSE LAZARO BALMON	ESCALA	1/25 -





POTENCIA TOTAL DE CALCULO DE CLIMA: 13,84 KW

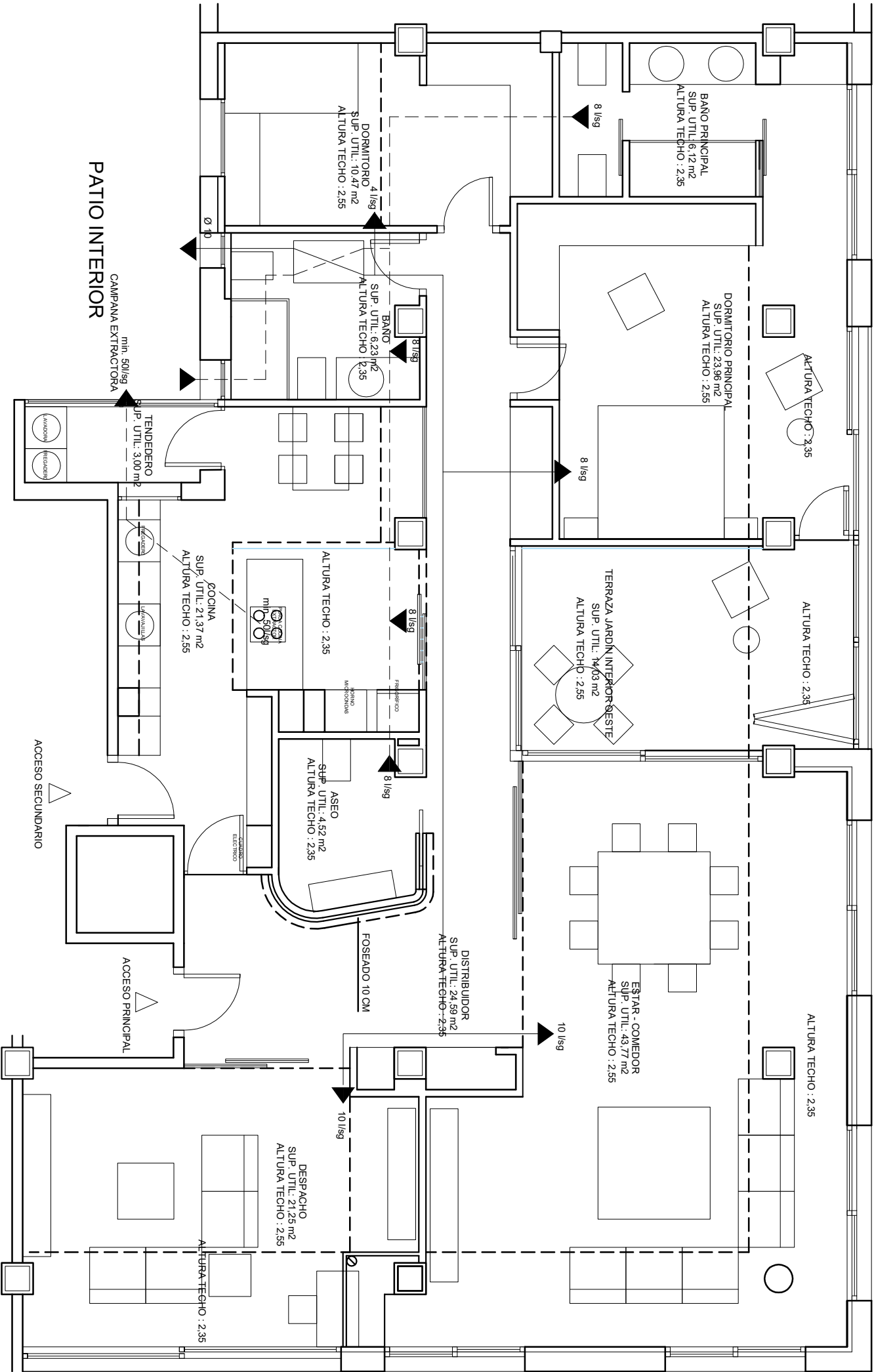
PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C/ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

INST. DE REFRIGERACIÓN

DISTRIBUCIÓN, CARGAS Y EQUIPOS

PROPIEDAD	ARQUITECTO	FECHA	DIC 2023
		ESCALA	1/25 -
EMILIO SAMPERIO HERRERA	JULIO JOSE LAZARO BALMON		

FACHADA OESTE



FACHADA NORTE

PROYECTO DE REFORMA DE VIENDA EN C/ ORENSE 21 7ºA,
28020 MADRID

VENTILACION

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECANICA

PROPIEDAD		ARQUITECTO	
EMILIO SAMPERIO HERRERA		JULIO JOSE LAZARO BALMON	
FECHA		DIC 2023	
ESCALA		1/25 -	

IV - 01